



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo državne imovine

KLASA: 371-01/19-03/62
URBROJ: 536-03-01-01/11-20-13

Zagreb, 17. srpnja, 2020. godine

Na temelju članka 4., članka 37. stavka 4 Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18) te točke VI. i VII. Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine", br. 144/13), ministar donosi sljedeću

**Odluku o prodaji stana
u Rijeci, Silva Milenića Lovre 3**

I.

Republika Hrvatska će kao izvanknjižni vlasnik prodati, a Neđeljko Stevanović, Rijeka, , kao kupac kupiti stan koji se sastoji od 3 prostorije u ukupnoj površini 33,32 m² označen kao smještaj br. 3, u Rijeci, Silva Milenića Lovre 3, koji se nalazi na k.č.br. 1493/14, oznake zemljišta stambeni objekt u ul. S. M. Lovre kbr. 3 sa dvorištem, ukupne površine 380 m², upisan u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, zk.ul.br. 1677, k.o. Zamet.

II.

Cijena stana iz točke I. ove Odluke, utvrđena sukladno točkama VII., VIII. Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine", br. 144/13), iznosit će 150.739,68 kn (slovima: stopedesettisućasedamstotridesetdevetkunaišezdesetosamlipa) od kojeg će se iznosa, sukladno točki IX. Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine", br. 144/13), oduzeti osobni popust s osnova načina plaćanja u iznosu od 22.610,95 kn (dvadesetdvjetisućešestodesetkunaidevedesetpet lipa).

III.

Kupoprodajna cijena stana iz točke I. ove Odluke koju će kupac isplatiti jednokratnom uplatom iznosi **128.128,73 kn** (slovima: stodvadesetosamtisućastodvadesetosamkunaisedamdesettri lipe).

IV.

Ministarstvo državne imovine će s kupcem sklopiti ugovor o kupoprodaji stana navedenog u točki I. ove Odluke.

V.

Kupac se obvezuje prodavatelju isplatiti kupoprodajnu cijenu utvrđenu točkom III. ove Odluke u roku od 30 (trideset) dana od dana potpisa ugovora o kupoprodaji.

VI.

Ova Odluka, KLASA: 371-01/19-03/62, URBROJ: 536-03-01-01/11-20-13 od 17. srpnja 2020. godine stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Ministarstvo državne imovine, Uprava za nekretnine
2. Pismohrana – ovdje